



| | |
|----------------------------|----------------------|
| ULAZ 1 | NETO |
| 01) komunikacija | 30.24m ² |
| STAN 12 - dvosoban stan | |
| 1 ulazna zona | 3.33m ² |
| 2 toalet | 1.74m ² |
| 3 kupatilo | 4.4m ² |
| 4 spavaca soba | 10.51m ² |
| 5 spavaca soba | 14.05m ² |
| 6 hodnik | 3.79m ² |
| 7 kuhinja | 6.09m ² |
| 8 dnevna zona | 19.67m ² |
| 9 prostor za obedovanje | 6.9m ² |
| 10 terasa | 3.64m ² |
| UKUPNO NETO STAN 12 | 74.12m ² |
| NETO STAN 12 umanjen za 3% | 71.89m ² |
| STAN 13 - trosoban stan | |
| 1 ulazna zona | 4.22m ² |
| 2 toalet | 1.85m ² |
| 3 kupatilo | 4.88m ² |
| 4 spavaca soba | 11.38m ² |
| 5 spavaca soba | 13.2m ² |
| 6 kuhinja | 8.15m ² |
| 7 prostor za obedovanje | 4.67m ² |
| 8 dnevna zona | 20.66m ² |
| 9 terasa | 4.03m ² |
| 10 hodnik | 2.38m ² |
| UKUPNO NETO STAN 13 | 75.42m ² |
| NETO STAN 13 umanjen za 3% | 73.15m ² |
| STAN 14 - trosoban stan | |
| 1 ulazna zona | 3.88m ² |
| 2 toalet | 1.35m ² |
| 3 kupatilo | 4.17m ² |
| 4 spavaca soba | 11.15m ² |
| 5 spavaca soba | 13.14m ² |
| 6 spavaca soba | 10.67m ² |
| 7 hodnik | 6.96m ² |
| 8 kuhinja | 7.67m ² |
| 9 prostor za obedovanje | 5.4m ² |
| 10 dnevna zona | 18.43m ² |
| 11 terasa | 6.63m ² |
| UKUPNO NETO STAN 14 | 89.46m ² |
| NETO STAN 14 umanjen za 3% | 86.77m ² |
| STAN 15 - dvosoban stan | |
| 1 ulazna zona | 2.81m ² |
| 2 toalet | 1.81m ² |
| 3 kupatilo | 5.17m ² |
| 4 spavaca soba | 9.45m ² |
| 5 spavaca soba | 14.74m ² |
| 6 kuhinja | 8.52m ² |
| 7 dnevna zona | 26.15m ² |
| 8 prostor za obedovanje | 7.12m ² |
| 9 hodnik | 5.21m ² |
| 10 terasa | 8.95m ² |
| UKUPNO NETO STAN 15 | 87.93m ² |
| NETO STAN 15 umanjen za 3% | 85.29m ² |
| NETO ULAZ 1 - STANOV | 317.1m ² |
| NETO ULAZ 1 | 347.34m ² |
| BRUTO ULAZ 1 - PRVI SPRAT | 416.38m ² |

| | |
|-----------------------------|----------------------|
| ULAZ 2 | NETO |
| 01) komunikacija | 12.46m ² |
| STAN 8 - dvosoban stan | |
| 1 ulazna zona | 1.91m ² |
| 2 kupatilo | 3.84m ² |
| 3 spavaca soba | 14.03m ² |
| 4 spavaca soba | 8.1m ² |
| 5 kuhinja | 4.02m ² |
| 6 prostor za obedovanje | 4.63m ² |
| 7 dnevna zona | 16.26m ² |
| 8 terasa | 4.4m ² |
| UKUPNO NETO STAN 8 | 57.19m ² |
| NETO STAN 8 umanjen za 3% | 55.46m ² |
| STAN 9 - dvosoban | |
| 1 ulazna zona | 2.49m ² |
| 2 kupatilo | 3.89m ² |
| 3 spavaca soba | 14.38m ² |
| 4 kuhinja | 4.32m ² |
| 5 prostor za obedovanje | 4.1m ² |
| 6 dnevna zona | 16.35m ² |
| 7 terasa | 4.28m ² |
| UKUPNO NETO STAN 9 | 49.79m ² |
| NETO STAN 9 umanjen za 3% | 48.29m ² |
| NETO ULAZ 2 - STANOV | 104.34m ² |
| NETO ULAZ 2 | 116.8m ² |
| BRUTO ULAZ 2 - PRVI SPRAT | 168.77m ² |
| UKUPNO NETO STANOV | 421.44m ² |
| NETO POVRSENA PRVOG SPRATA | 444.14m ² |
| BRUTO POVRSENA PRVOG SPRATA | 575.15m ² |

| | |
|---|-----------------------|
| NETO POVRSENE TEHNIČKE PROSTORIJE | 44.79m ² |
| NETO POVRSENE GARAJA | 480.47m ² |
| NETO POVRSENE OSTALE POMOĆNE PROSTORIJE | 54.14m ² |
| NETO POVRSENE POMOĆNE I TEHNIČKE PROSTORIJE | 281.40m ² |
| NETO POVRSENE SVI STANOV | 1884.82m ² |
| NETO POVRSENE UKUPNO | 2745.64m ² |
| NETO GREJNA POVRŠINA | 1884.82m ² |
| NETO POVRSENE PODIZNE ETAGE | 223.72m ² |
| NETO POVRSENE NADEŽNE ETAGE | 2021.88m ² |
| BRUTO - nadzemne etaze | 2043.19m ² |
| BRUTO - podzemna etaza sa sobotracijom | 804.21m ² |
| BRUTO ukupno | 3447.4m ² |
| UKUPNO NETO STANOV - ukupno umanjen | 1361.34m ² |
| UKUPNO NETO STANOV za umnogostan | 1884.82m ² |

| | | | |
|--|--|--|--|
| A4 STUDIO IZ OBLASTI ARHITEKTURE I GRAĐEVINARSTVA POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI | | POSREDOVANJE Stambeni objekat u Karadordjevoj ulici u Pančevu, na katastarskoj parceli 34301/3420 K.O. Pančeva | |
| PROJEKTOVANJE Sanja Prodanović dipl.inž.arh. lic.br. 300497914 | | PROJEKTOVANJE IZ GRADNJA STAMBENOG OBJEKTA | |
| PROJEKTOVANJE Nevena Jevtic mast.inž.arh. | | PROJEKTOVANJE OSNOVA TREĆEG SPRATA | |
| PROJEKTOVANJE 10/21 | | PROJEKTOVANJE IDR | |
| PROJEKTOVANJE 1:100 | | PROJEKTOVANJE 1 - ARHITEKTURA | |
| PROJEKTOVANJE 1:7 | | PROJEKTOVANJE 1:7 | |